

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT**

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI, DELL'ART. 60, COMMA 1, E DELL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO «SCHEDA N. 41 – PO PAUSILIPON – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE» FINANZIATO EX ART. 20 L. 67/88 –III FASE –I STRALCIO”, IMPORTO A BASE DI GARA € 1.832.577,51, OLTRE IVA, DI CUI € 32.399,73 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – IMPORTO AGGIUDICATO € 1.357.870,61, OLTRE IVA, DI CUI € 32.399,73 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – CODICE INTERVENTO 150.150902.H.068 – CODICE FINANZIAMENTO 150.150902.H.068.01 – CUP H62H19000040003 – CIG 8653595480 – ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.**

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

### Premesso che

- Questa AORN, con deliberazione n. 146 del 05/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori relativi all'intervento denominato «Scheda n. 41 – P.O. Pausilipon – Lavori di adeguamento normativo e funzionale» finanziato ex art. 20 L. 67/88 –III Fase –I Stralcio”, per un importo stimato a base di gara di € 1.832.577,51, oltre IVA, di cui € 32.399,73 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto deliberativo n.687 del 29/10/2021 il ruolo di R.U.P. del Procedimento Amministrativo relativo alla progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori finanziabili ex "Art. 20 L. 67/88 –III Fase –I Stralcio –Scheda n. 41 –P.O. Pausilipon”, identificato con CUP H62H19000040003 –Codice Intervento 150.150902.H.068 –Codice Finanziamento 150.150902.H.068.01, è stato assegnato all'ing. Gennaro Sirico in sostituzione del dimissionario ing. Claudio Cavallo, che, in ogni caso, ha svolto in qualità di R.U.P. tutte le operazioni di gara.
- Gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati sulla piattaforma *e-procurement* SIAPS della So.Re.Sa. S.p.A;
- A seguito della pubblicazione del bando di gara, entro il termine delle ore 15:00 del giorno 02.04.2021, hanno presentato offerta attraverso la piattaforma di e-procurement SIAPS le seguenti imprese:

Concorrente n.	Ragione Sociale Mandataria	Partita IVA	Ragione Sociale Mandante	Registro di Sistema	Data Ricezione
1	G.E.T.E. SRL	06819201218	EUROMEDICALSERVICE SRL Griec. a.m. Srl	PI022811-2 1	01/04/2021
2	EDIL G.F. DI GRANATA	00512331216	ASCENSORI BONAVOLONTA'	PI022934-2 1	01/04/2021

	FRANCESCO				
3	Boggia srl	06957180638	CREA.MI S.R.L. ITEM OXYGEN SRL	PI022946-2 1	02/04/2021
4	KAM COSTRUZIONI	05898461214	CEITECNO S.R.L. Movi System Automation S.r.l.	PI023037-2 1	02/04/2021
5	ZETA SRL	06669401215	DI MADERO SRL Medical Consulting S.r.l.	PI023059-2 1	02/04/2021
6	SIRAM S.p.A.	08786190150	IMPRE.FI.TI. S.r.l. I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	PI023063-2 1	02/04/2021
7	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210	Adiramef s.r.l.	PI023096-2 1	02/04/2021
8	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219		PI023112-2 1	02/04/2021
9	COSTREDIL	03848201210	TERMEDIL S.R.L. I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	PI023114-2 1	02/04/2021
10	CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI – MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.	06806550965		PI023116-2 1	02/04/2021
11	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	03530851207	Sea costruzioni Ambassador Ascensori srl SOL SPA	PI023117-2 1	02/04/2021

- Con determina n. 400 del 14/06/2021 è stato nominato il Seggio di Gara, costituito da personale presente all'interno della U.O.C. proponente, preposto alla valutazione della documentazione amministrativa, nelle persone di:
  - Ing. Gennaro Sirico, Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Presidente;
  - Dr.ssa Antonella Giuliani, Dirigente Amministrativo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Componente;
  - Dr.ssa Valentina Patania, Funzionario Amministrativo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Componente;
  - Ing. Claudio Cavallo, Dirigente Tecnico della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di R.U.P e di Segretario.

#### Preso atto che

- **nella prima seduta pubblica del 18/06/2021**, il Seggio di Gara ha proceduto allo "Sblocco Buste Amministrative" sul portale Telematico SIAPS rinviando a successiva seduta riservata la verifica della completezza e regolarità della relativa documentazione, come da verbale n. 1 del 18/06/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;
- **nella seconda seduta riservata del 30/06/2021**, il Seggio di Gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e, all'esito dell'esame condotto, ha ammesso alla fase della valutazione dell'Offerta Tecnica gli operatori economici la cui documentazione è risultata completa e congrua ed ha, viceversa, attivato il soccorso istruttorio per gli operatori economici la cui documentazione amministrativa necessitava di correzioni, integrazioni e/o approfondimenti, come da verbale n. 2 del 30/06/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;
- **nella terza e nella quarta seduta riservata del 13/07/2021 e del 21/07/2021**, il Seggio di Gara ha completato la fase di verifica della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase di valutazione dell'Offerta Tecnica anche gli operatori economici per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio, come da verbali n. 3 del 13/07/2021 e n. 4 del 21/07/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;
- Con atto deliberativo n. 465 del 15/07/2021, è stata nominata la Commissione Tecnica di Gara, preposta alla valutazione della documentazione tecnica, costituita da professionisti esperti nel settore

oggetto di appalto, selezionati a sorte tra i nominativi comunicati dalla So.Re.Sa. S.p.A., nelle persone di:

- Ing. Giacomo Notaro, con funzione di Presidente;
- Ing. Gioia Giansante, con funzioni di Componente;
- Ing. Salvatore Di Iorio, con funzioni di Componente;

• **nella quinta seduta pubblica del 28/07/2021**, la Commissione Tecnica nominata ha aperto i plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica constatando la completezza della documentazione presentata dai concorrenti ed ha dato atto che avrebbe proceduto in seduta riservata alla valutazione delle predette offerte tecniche, come da verbale n. 5 del 28/07/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;

• **nella sesta seduta riservata del 08/09/2021**, la Commissione Tecnica nominata ha dato atto di aver terminato la valutazione delle offerte tecniche e di aver provveduto all'attribuzione dei relativi punteggi, come da verbale n. 6 del 08/09/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;

• **nella settima seduta pubblica del 14/09/2021**, la Commissione Tecnica ed il Seggio di Gara hanno:

- riepilogato l'esito della Verifica Tecnica, conclusa in data 08/09/2021, come da verbale di valutazione delle offerte tecniche n. 6 del 08/09/2021, indicando, come segue, i punteggi ottenuti e l'esclusione delle offerte ritenute non idonee in quanto relative a progetti che hanno ottenuto un punteggio tecnico totale inferiore alla soglia minima fissata in 48 punti prima della riparametrazione:

FORNITORE	Stato Offerta	Punteggio Max	Giudizio Tecnico	Giudizio Riparametrato - V(a)ir - 1° rescaling
RTI G.E.T.E. SRL - EUROMEDICALSERVICE SRL - GRIEC. A.M. SRL	Escluso	80	2,24	
RTI EDIL G.F. DI GRANATA FRANCESCO - ASCENSORI BONAVOLONTA'	Verifica Superata	80	49,30	60,77
RTI BOGGIA SRL - CREA.MI S.R.L. - ITEM OXYGEN SRL	Escluso	80	35,45	
RTI KAM COSTRUZIONI - CEITECNO S.R.L. - MOVI SYSTEM AUTOMATION S.R.L.	Escluso	80	25,71	
RTI ZETA SRL - DI MADERO SRL - MEDICAL CONSULTING S.R.L.	Escluso	80	30,13	
RTI SIRAM S.P.A. - IMPRE.FI.TI. S.R.L. - I.G.M. (IMPIANTI GAS MEDICALI)	Verifica Superata	80	58,51	72,12
RTI CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - ADIRAMEF S.R.L.	Verifica Superata	80	52,90	65,21
E.CO.RES. S.R.L.	Escluso	80	39,11	
RTI COSTREDIL - TERMEDIL S.R.L. - I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	Escluso	80	14,53	
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	Valutato Economicamente	80	48,90	60,28
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SC	Valutato Economicamente	80	64,90	80,00

- proceduto allo "Sblocco Buste Economiche" delle 5 concorrenti ammesse sul portale Telematico SIAPS di So.Re.Sa. ed alla lettura delle percentuali di ribasso economiche offerte calcolate dal Sistema come segue:

FORNITORE	RIBASSO %	BASE D'ASTA	RIBASSO
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA	26,37 %	€ 1.800.177,78	€ 474.706,9
RTI SIRAM S.P.A. - IMPRE.FI.TI. S.R.L. - I.G.M. (IMPIANTI GAS MEDICALI)	24,69 %	€ 1.800.177,78	€ 444.463,9

RTI EDIL G.F. DI GRANATA FRANCESCO - ASCENSORI BONAVOLONTA'	30,107 %	€ 1.800.177,78	€ 541.979,5
RTI CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - ADIRAMEF S.R.L.	20,00 %	€ 1.800.177,78	€ 360.035,6
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	21,00 %	€ 1.800.177,78	€ 378.037,3

- proceduto tramite piattaforma SIAPS ai calcoli per l'attribuzione dei punteggi economici, utilizzando il metodo bilineare, previsto dal Disciplinare di gara, determinando la seguente graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA	Aggiudicatario provvisorio	98,02	80,00	18,02	26,37
RTI SIRAM S.P.A. - IMPRE.FI.TI. S.R.L. - I.G.M. (IMPIANTI GAS MEDICALI)	Il Classificato	89,26	72,12	17,14	24,69
RTI EDIL G.F. DI GRANATA FRANCESCO - ASCENSORI BONAVOLONTA'		80,77	60,77	20,00	30,107
RTI CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - ADIRAMEF S.R.L.		79,13	65,21	13,92	20,00
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI		74,90	60,28	14,62	21,00

- rilevato l'esistenza di anomalie con riferimento all'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, ed ha conferito mandato al R.U.P. all'epoca in carica, ing. Claudio Cavallo, di procedere ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara ai fini della relativa valutazione;
- il tutto come da verbale n. 7 del 14/09/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;
- **nella ottava e nella nona seduta riservate del 14/10/2021 e del 27/10/2021**, la Commissione Tecnica nominata ed il R.U.P. all'epoca in carica, ing. Claudio Cavallo, hanno verificato i giustificativi prodotti con riferimento all'offerta anomala dell'operatore economico risultato aggiudicatario e, ritenendo la documentazione raccolta e le spiegazioni rese adeguate a superare l'anomalia, hanno ritenuto congrua l'offerta formulata dal RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA, come da verbali n. 8 del 14/10/2021 e n. 9 del 27/10/2021, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico;
- pertanto, risulta confermata la graduatoria determinatasi all'esito della settima seduta di gara del 14/09/2021 e la conseguente proposta a quest'A.O.R.N. di aggiudicare la gara in oggetto al concorrente "RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA";

#### Rilevato che:

- Conformemente a quanto previsto dagli artt. 40, 52 e 58 del Codice, tale procedura è stata espletata per via telematica, con pubblicazione degli atti di gara e ricezione delle relative offerte attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A..

#### Tenuto conto che:

- Il concorrente proposto come aggiudicatario dal Seggio di Gara e dalla Commissione Tecnica ha formulato offerta economica pari ad € 1.357.870,61 oltre IVA, di cui € 32.399,73, oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'offerta tecnica presentata dal concorrente proposto come aggiudicatario prevede le specifiche migliorie indicate in modo analitico nei documenti "*Relazione Tecnica*" e "*Ulteriore Documentazione*" presentati in fase di gara;
- in relazione all'avvio dei lavori previsti nell'appalto in questione, trascorso il periodo di *stand still*, ex art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, occorre:
  - ✓ prevedere l'addebito della relativa spesa di € 1.357.870,61 oltre IVA, di cui € 32.399,73, oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sul Bilancio di relativa competenza, tenendo in debito conto che, in ogni caso, la relativa copertura finanziaria è garantita dai fondi di

cui all'art. 20 L. 67/88 – III Fase – I Stralcio, e che saranno integralmente rimborsate all'emissione del primo SAL le somme anticipate dall'A.O.R.N.;

- ✓ dare relativa informazione della presente aggiudicazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, entro 5 giorni dalla presente deliberazione;
- ✓ stipulare il relativo contratto sottoponendolo alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli di legge;
- ✓ di Pubblicare gli esiti della presente procedura di gara:
  - a) con avviso di post informazione su G.U.R.I. (parere Ministero delle Infrastrutture) entro 30 giorni dall'adozione della presente delibera, ai sensi dell'art. 4 comma 1, lett. b) del DM 2.12.2016;
  - b) Con estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, entro 5 giorni dalla pubblicazione in G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del DM 2.12.2016;
  - c) Sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Osservatorio Contratti Pubblici" ([www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it)) e sul sito ANAC attraverso l'aggiornamento della registrazione del relativo Lotto CIG: 8653595480;
  - d) Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- ✓ di prevedere il rimborso da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, delle spese di pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### Visti:

- L'art. 63 e l'art. 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che disciplinano le modalità di espletamento della procedura aperta per la scelta del contraente in modalità telematica;
- Tutti i verbali relativi alla presente procedura, del Seggio di Gara/Commissione Giudicatrice;
- Le misure prese in fase di valutazione tecnica economica, a garanzia della riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, anche attraverso ulteriore proiezione delle operazioni di gara su Monitor HD condiviso e visibile ai concorrenti collegati in call conference;
- L'offerta Tecnica ed Economica dell'operatore economico RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA., aggiudicatario, agli atti dell'attuale R.U.P. ing. Sirico.

#### Dato atto che:

- la spesa per l'affidamento del servizio di cui in narrativa sarà finanziata, in virtù di decreto dirigenziale del Ministero della Salute del 19/11/2020 di assegnazione provvisoria di finanziamento, con l'utilizzo dei fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 –III Fase –I Stralcio, e che le somme anticipate dall'A.O.R.N. saranno integralmente rimborsate all'emissione del primo SAL;
- Ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018, il quadro economico relativo alla presente procedura di gara, previsto nella delibera di indizione n. 146 del 05/03/2021, si modifica come segue, per effetto delle risultanze della procedura espletata:

Quadro Economico Rideterminato	
LAVORI	Importo
A1 Opere Edili –(CAT. OG1 –Classe III)	€ 680.458,72
A2 Impianti elettrici e speciali (CAT. OS30 –Classe I)	€ 272.100,86

A3 Impianto di condizionamento (OS28 –Classe II)	€ 478.832,33
A4 Impianto idrico sanitario e Antincendio (OS3 –Classe I)	€ 34.924,87
A5 Impianto gas medicali (OG 11 –Classe I)	€ 83.150,16
A6 Impianto ascensori (CAT. OS4 –Classe I)	€ 250.710,84
<u>Totale a base di gara</u>	<u>€ 1.800.177,78</u>
A7 Ribasso percentuale offerto del 26,37% su € 1.800.177,78	€ 474.706,90
<b>RESTANO TOTALE "A" LAVORI</b>	<b>€ 1.325.470,88</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>Importo</b>
B Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 32.399,73</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Importo</b>
C1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
C2 Arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 450.819,67
C3 Rilievi, accertamenti ed indagini	-
C4 Allacciamenti a pubblici servizi	-
C5 Imprevisti	€ 155.228,81
C6 Acquisizione aree o immobili	-
C7 Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8 Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9 Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 20.000,00
C10 Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ 3.000,00
C11 Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 5.000,00
C12 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale.	€ 6.214,82
C13 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B al lordo del ribasso del 26,37%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15 CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
<b>TOTALE "C" Somme a disposizione</b>	<b>€ 843.375,60</b>
<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
D1 IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 135.787,06
D2 IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 136.435,45
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 272.222,51</b>
<b>TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO</b>	<b>€ 2.473.468,72</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 526.531,28</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Il Direttore**  
(ing. Gennaro Sirico)  
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per la conferma.

**Il Direttore Sanitario**  
(dott. Vincenzo Giordano)  
f.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

## D E L I B E R A

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

- Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione amministrativa tecnica ed economica per la procedura di gara aperta, espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. Spa, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa e la seguente graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - SEA COSTRUZIONI - AMBASSADOR ASCENSORI SRL - SOL SPA	Aggiudicatario provvisorio	98,02	80,00	18,02	26,37
RTI SIRAM S.P.A. - IMPRE.FI.TI. S.R.L. - I.G.M. (IMPIANTI GAS MEDICALI)	Il Classificato	89,26	72,12	17,14	24,69
RTI EDIL G.F. DI GRANATA FRANCESCO - ASCENSORI BONA VOLONTA'		80,77	60,77	20,00	30,107
RTI CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - ADIRAMEF S.R.L.		79,13	65,21	13,92	20,00
CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI		74,90	60,28	14,62	21,00

- Di aggiudicare** la gara per l'affidamento dei "Lavori relativi all'intervento denominato «Scheda n. 41 – P.O. Pausilipon – Lavori di adeguamento normativo e funzionale» finanziato ex art. 20 L. 67/88 – III Fase – I Stralcio", per l'importo, al netto del ribasso offerto in gara, di € 1.357.870,61, oltre IVA, di cui € 32.399,73, oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo misto con la seguente composizione:

IMPRESA	QUALIFICA	PERCENTUALE
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	Mandataria	41,912%
SEA COSTRUZIONI	Mandante	24,568%
SOL SPA	Mandante	19,593%
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	Mandante	13,927%

- Di autorizzare** la spesa complessiva di € 1.357.870,61, oltre IVA, di cui € 32.399,73, oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà registrata sul Bilancio di competenza e **di prendere atto** che, in ogni caso, la relativa **copertura finanziaria sarà garantita dai fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 – III Fase – I Stralcio**, e che le somme anticipate dall'A.O.R.N. saranno integralmente rimborsate all'emissione del primo SAL;
- Di approvare** il seguente quadro economico, determinato ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018 per gli incentivi di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 ed aggiornato, in relazione alle risultanze della procedura di gara esperita:

Quadro Economico Rideterminato	
LAVORI	Importo
A1 Opere Edili –(CAT. OG1 –Classe III)	€ 680.458,72
A2 Impianti elettrici e speciali (CAT. OS30 –Classe I)	€ 272.100,86
A3 Impianto di condizionamento (OS28 –Classe II)	€ 478.832,33
A4 Impianto idrico sanitario e Antincendio (OS3 –Classe I)	€ 34.924,87
A5 Impianto gas medicali (OG 11 –Classe I)	€ 83.150,16
A6 Impianto ascensori (CAT. OS4 –Classe I)	€ 250.710,84
Totale a base di gara	€ 1.800.177,78
A7 Ribasso percentuale offerto del 26,37% su € 1.800.177,78	€ 474.706,90
<b>RESTANO TOTALE "A" LAVORI</b>	<b>€ 1.325.470,88</b>
ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 32.399,73</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Importo</b>
C1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
C2 Arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 450.819,67
C3 Rilievi, accertamenti ed indagini	-
C4 Allacciamenti a pubblici servizi	-
C5 Imprevisti	€ 155.228,81
C6 Acquisizione aree o immobili	-
C7 Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8 Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9 Spese per commissioni giudicatrici omnicomprendivo	€ 20.000,00
C10 Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprendivo	€ 3.000,00
C11 Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 5.000,00
C12 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale.	€ 6.214,82
C13 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B al lordo del ribasso del 26,37%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14 Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15 CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
<b>TOTALE "C" Somme a disposizione</b>	<b>€ 843.375,60</b>
<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
D1 IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 135.787,06
D2 IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 136.435,45
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 272.222,51</b>
<b>TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO</b>	<b>€ 2.473.468,72</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 526.531,28</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

5. **Di confermare la nomina** RUP dell'ing. Gennaro Sirico;
6. **Di costituire** il Gruppo di lavoro tecnico amministrativo contabile a supporto del RUP: i Coll. Tecnico Prof.li Ing. Marcello Parlato, ing. Anna Trimarchi, i Coll. Amm.vo Prof.li Dr.ssa V. Patania e Dr.ssa M. Varricchio, l'Operatore CED sig. R. Lombardi e, per le attività contrattuali, il Coll. Amm.vo Prof.le Dr.ssa Barbara De Rosa.
7. **Di dare atto che:**
  - a. Ai sensi dell'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 saranno avviati i controlli di legge per l'operatore economico aggiudicatario;
  - b. l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica sui prescritti requisiti da parte dell'operatore economico aggiudicatario;
8. **Di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, così come indicato in narrativa;
9. **Di dare relativa informazione** della presente aggiudicazione, ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, entro 5 giorni dal presente atto;
10. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza;



11. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dallo Stato e dalla Regione Campania per l'ottenimento definitivo del finanziamento.

**Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**

*(Dr.ssa Antonella Giuliani)*

f.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

*(Dott. Rodolfo Conenna)*

f.to digitalmente